

# PROJETO PEDAGÓGICO

INSTITUIÇÃO DE ENSINO	
RAZÃO SOCIAL:	CURSOS VIRTUAIS LTDA
NOME FANTASIA:	CURSOSVIRTUAIS.NET
CNPJ:	08.179.401/0001-62
REGISTRO ABED:	7734 - CATEGORIA INSTITUCIONAL

CURSO	
NOME:	SÍNDICO
MODALIDADE:	CAPACITAÇÃO LIVRE OFERTA - EAD

**Metodologia:** O conteúdo do curso é disponibilizado ao aluno para estudo online em uma interface diagramada de fácil navegação AVA (Ambiente Virtual de Estudos). O acesso ao material é bastante intuitivo e proporciona uma experiência de interatividade no processo de aprendizagem a distância. O curso conta com a realização de atividade avaliativa ao término de cada aula/módulo e também realização da prova final.

**Formato:** O curso é ofertado de forma assíncrona e conta com atividades complementares síncronas, permitindo que o aluno organize seus estudos conforme sua disponibilidade. Os módulos de aprendizado são liberados de maneira assíncrona e progressiva, sendo necessário concluir cada etapa para avançar à seguinte. Complementarmente, o curso conta com atividade síncrona por meio do suporte em tempo real com o professor, disponível às terças e quintas-feiras, das 15h às 16h, na ferramenta de tira-dúvidas.

**Tutoria e Formas de Interação:** Os alunos recebem suporte de uma tutoria especificamente designada. A interação é realizada por meio do da Área do Aluno, no Ambiente Virtual de Estudos (AVA). A tutoria consiste na assistência didática, compartilhamento de informações, troca de experiências visando o melhor aproveitamento dos conteúdos estudados.

**Prova final/Certificação:** A prova final é quantitativa. A geração do certificado é condicionada à verificação de aproveitamento mínimo de 70% (setenta por cento) na prova final. O curso conta com ferramenta de avaliação de conteúdo (aprendizagem) correspondente à carga horária certificada.

**Organização curricular:** O curso apresenta organização curricular elaborada a partir de projetos pedagógicos específicos por uma equipe pedagógica multidisciplinar, que acompanha toda a concepção dos conteúdos.

**Tecnologia de EAD/e-learning:** Após a elaboração dos conteúdos é realizada a migração para o ambiente de estudos na área do aluno, que é um AVA otimizado para nossa plataforma de ensino.

**Materiais Didáticos:** O conteúdo programático é lastreado em materiais didáticos atualizados. Dentre as ferramentas de aprendizagem além do material de estudo estão a prova final, grupo de estudos com o tutor/professor, e atividades atividade avaliativas sobre cada aula do curso.

**Interação e Suporte Administrativo:** O curso conta – além do suporte de tutoria - com uma infraestrutura de apoio que prevê a interação entre alunos e professores/tutores; e alunos e equipe de apoio administrativo. Essa interação é garantida por meios eletrônicos e/ou por meio telefônico, conforme o caso. O Ambiente Virtual de Estudos (AVA) utilizado pela CURSOS VIRTUAIS LTDA é uma plataforma proprietária, desenvolvida e atualizada permanentemente.

**Sobre a Instituição de Ensino:** A CURSOS VIRTUAIS LTDA é uma escola de educação à distância. Iniciamos nossas atividades em 2006 e contamos com mais de 500 mil alunos matriculados em diversos cursos. Além disso, somos associados da ABED - Associação Brasileira de Educação a Distância. Legalmente constituída inscrita no CNPJ 08.179.401/0001-62, atua com a idoneidade e credibilidade auxiliando diversos órgãos públicos e empresas privadas, além de milhares de profissionais, servidores públicos, estudantes e professores de todo o país.

## ESTRUTURA DO CURSO - COMPONENTES CURRICULARES

**NOME DA CAPACITAÇÃO:** Síndico

**OBJETIVO DE APRENDIZAGEM:** Proporcionar ao aluno uma visão abrangente sobre os temas do conteúdo programático. Melhorar as competências específicas do curso e desenvolver habilidades de pensamento crítico e analítico acerca do tema estudado.

### **ATIVIDADES/AULAS:**

- 1) Introdução
- 2) Atuando como Síndico
- 3) Constituição e Organização do Condomínio
- 4) Assembleia Geral
- 5) O Administrador do Condomínio
- 6) Condôminos, Inquilinos e Moradores
- 7) Gestão Financeira e Gestão de Pessoas em um Condomínio

### **CONTEÚDO PROGRAMÁTICO DETALHADO:**

Virei Síndico e Agora?

Legislação

Deveres do Síndico

Condomínio Edifício segundo o Código Civil

Funcionários

Mão de Obra

Obrigações trabalhistas

Condôminos

Direitos e Deveres dos Condôminos

Despesas do Condomínio - Quem paga o quê?

Condômino antissocial pode ser expulso?

Como fazer os moradores cumprirem regras?

Dicas para um condomínio seguro

Normas sobre prevenção de incêndios em condomínios

Segurança do condomínio

Seguro de condomínio

Normas para manutenção das construções

Vistoria predial técnica

Cobrar inadimplentes - o que pode e o que não pode

Consequências de uma prestação de contas não aprovada

Dicas para diminuir o custo do condomínio

Como cobrar inadimplentes sem se constranger?

Como funciona o fundo de reserva?

Saiba como fazer uma previsão orçamentária

O Aspecto Evolutivo dos Fatos do Condomínio

Conceito de Condomínio

Condomínio Geral

Condomínio Especial ou Condomínio Edifício

Os Aspectos Relacionados à Constituição e à Organização do Condomínio

Instituição do Condomínio

Constituição do Condomínio

A Organização do Condomínio

A Convenção de Condomínio

Regimento Interno

O Aprofundado de Caracteres Sociológicos ou Filosóficos

Aspectos Sociológicos da Vida em Condomínio

Aspectos Filosóficos da Vida em Condomínio

Conceito de Assembleia Geral

Constituição da Assembleia Geral

Prazo para Convocação

Forma de Convocação

Representação por Mandato de Procuração nas Assembleias  
Características da Assembleia Geral  
Tipos de Assembleias Gerais  
Assembleia Geral Ordinária  
Assembleia Geral Extraordinária  
Assembleia Geral Especial  
Quórum da Assembleia Geral  
Quórum para obras no condomínio  
Modo de Dirigir uma Assembleia  
Constituição da Mesa  
As Deliberações das Assembleias  
A Ata da Assembleia Geral  
Participação dos Inquilinos nas Assembleias de Condomínio  
Anulação da Assembleia de Condomínio  
O Mandato do Síndico  
Desafios Diários de se Administrar um Condomínio  
Competências do Síndico  
Perfis de Síndicos  
Tipos de Síndicos  
O Síndico Condômino  
Remuneração do Síndico Condômino  
O Síndico Profissional  
O Administrador Profissional  
Responsabilidades do Síndico  
Conselho Fiscal  
Subsíndico  
Tesoureiro  
Condôminos  
Características dos Condôminos  
Direitos e Obrigações dos Condôminos  
Direitos dos Condôminos  
Deveres dos Condôminos  
O Inquilino  
O Morador  
Penalidades Aplicadas no Condomínio  
Direito de Ter Animais  
Gestão Financeira em Condomínios  
Definições e Tipos de Receitas do Condomínio  
Taxa Ordinária  
Taxa Extraordinária  
Conceitos e Tipos de Despesas do Condomínio  
Despesas Ordinárias  
Despesas Extraordinárias  
Fundo de Reserva  
Relações entre as Receitas e as Despesas do Condomínio  
Gestão de Pessoas - os Funcionários do Condomínio  
Zelador  
Vigia  
Porteiro  
Jardineiro  
Faxineiro  
Ascensorista  
Manobrista e Garagista  
Auxiliar de Manutenção  
Empregados do Condomínio  
Trabalho Terceirizado  
Direitos dos Empregados  
Obrigações dos Empregados  
Legislação Trabalhista no Condomínio