PROGRAMA PEDAGÓGICO

INSTITUIÇÃO DE ENSINO	
RAZÃO SOCIAL:	CURSOS VIRTUAIS LTDA
NOME FANTASIA:	CURSOSVIRTUAIS.NET
CNPJ:	08.179.401/0001-62
REGISTRO ABED:	7734 - CATEGORIA INSTITUCIONAL

CURSO	
NOME:	SÍNDICO
MODALIDADE:	CAPACITAÇÃO LIVRE OFERTA - EAD

Metodologia: O conteúdo do curso é disponibilizado ao aluno para estudo online em uma interface diagramada de fácil navegação AVA (Ambiente Virtual de Estudos). O acesso ao material é bastante intuitivo e proporciona uma experiência de interatividade no processo de aprendizagem a distância. O curso conta com a realização de atividade avaliativa ao término de cada aula/módulo e também realização da prova final.

Formato: O curso é ofertado de forma assíncrona e conta com atividades complementares síncronas, permitindo que o aluno organize seus estudos conforme sua disponibilidade. Os módulos de aprendizado são liberados de maneira assíncrona e progressiva, sendo necessário concluir cada etapa para avançar à seguinte. Complementarmente, o curso conta com atividade síncrona por meio do suporte em tempo real com o professor, disponível às terças e quintas-feiras, das 15h às 16h, na ferramenta de tira-dúvidas.

Tutoria e formas de interação: Os alunos recebem suporte de uma tutoria especificamente designada. A interação é realizada por meio do da Área do Aluno, no Ambiente Virtual de Estudos (AVA). A tutoria consiste na assistência didática, compartilhamento de informações, troca de experiências visando o melhor aproveitamento dos conteúdos estudados.

Prova final/Certificação: A prova final é quantitativa. A geração do certificado é condicionada à verificação de aproveitamento mínimo de 70% (setenta por cento) na prova final. O curso conta com ferramenta de avaliação de conteúdo (aprendizagem) correspondente à carga horária certificada.

Organização curricular: O curso apresenta organização curricular elaborada a partir de projetos pedagógicos específicos por uma equipe pedagógica multidisciplinar, que acompanha toda a concepção dos conteúdos.

Tecnologia de EAD/e-learning: Após a elaboração dos conteúdos é realizada a migração para o ambiente de estudos na área do aluno, que é um AVA otimizado para nossa plataforma de ensino.

Materiais didáticos: O conteúdo programático é desenvolvido com base em apostilas e outros materiais didáticos atualizados. Além do material de estudo, o aluno conta com diferentes ferramentas de aprendizagem, como grupo de estudos com tutor/professor, tira-dúvidas por inteligência artificial, atividades avaliativas ao longo das aulas e prova final para avaliação do aprendizado.

Interação e suporte administrativo: O curso conta – além do suporte de tutoria - com uma infraestrutura de apoio que prevê a interação entre alunos e professores/tutores; e alunos e equipe de apoio administrativo. Essa interação é garantida por meios eletrônicos e/ou por meio telefônico, conforme o caso. O Ambiente Virtual de Estudos (AVA) utilizado pela CURSOS VIRTUAIS LTDA é uma

plataforma proprietária, desenvolvida e atualizada permanentemente.

Sobre a instituição de ensino: A CURSOS VIRTUAIS LTDA é uma escola de educação à distância. Iniciamos nossas atividades em 2006 e contamos com mais de 500 mil alunos matriculados em diversos cursos. Além disso, somos associados da ABED - Associação Brasileira de Educação a Distância. Legalmente constituída inscrita no CNPJ 08.179.401/0001-62, atua com a idoneidade e credibilidade auxiliando diversos órgãos públicos e empresas privadas, além de milhares de profissionais, servidores públicos, estudantes e professores de todo o país.

ESTRUTURA DO CURSO - COMPONENTES CURRICULARES

NOME DA CAPACITAÇÃO: Síndico

BASE LEGAL: CF/88, arts. 206, II, e 209; na LDB 9.394/96, arts. 39, § 2º, I, e 40; e no Decreto 5.154/2004, art. 3, em consonância com a Resolução CNE/CP 1/2021 (MEC), arts. 14 e 37, quanto à formação e aperfeiçoamento profissional.

OBJETIVO DE APRENDIZAGEM: Ao concluir o curso de Síndico, o aluno deverá ser capaz de compreender as atribuições legais e administrativas da gestão condominial, reconhecendo as disposições do Código Civil, da convenção e do regimento interno, bem como os direitos e deveres de condôminos, inquilinos e moradores. Também deverá desenvolver conhecimentos sobre organização e condução de assembleias, gestão financeira, previsão orçamentária, prestação de contas, fundo de reserva e inadimplência. Deverá ainda identificar aspectos da gestão de funcionários e serviços terceirizados, aplicar práticas de comunicação e mediação de conflitos e reconhecer procedimentos relacionados à manutenção predial, prevenção de incêndios, controle de acesso, seguros e segurança do condomínio.

ATIVIDADES/AULAS:
1) Introdução
2) Atuando como Síndico
3) Constituição e Organização do Condomínio
4) Assembleia Geral
5) O Administrador do Condomínio
6) Condôminos, Inquilinos e Moradores
7) Gestão Financeira e Gestão de Pessoas em um Condomínio
8) Comunicação Aplicada a Relações Interpessoais

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO DETALHADO:
Virei Síndico e Agora?
Legislação
Deveres do Síndico
Condomínio Edilício segundo o Código Civil
Funcionários
Mão de Obra
Obrigações trabalhistas
Condôminos
Direitos e Deveres dos Condôminos
Despesas do Condomínio - Quem paga o quê?
Condômino antissocial pode ser expulso?
Como fazer os moradores cumprirem regras?
Dicas para um condomínio seguro

Normas sobre prevenção de incêndios em condomínios
Segurança do condomínio
Seguro de condomínio
Normas para manutenção das construções
Vistoria predial técnica
Cobrar inadimplentes - o que pode e o que não pode
Consequências de uma prestação de contas não aprovada
Dicas para diminuir o custo do condomínio
Como cobrar inadimplentes sem se constranger?
Como funciona o fundo de reserva?
Saiba como fazer uma previsão orçamentária
O Aspecto Evolutivo dos Fatos do Condomínio
Conceito de Condomínio
Condomínio Geral
Condomínio Especial ou Condomínio Edilício
Os Aspectos Relacionados à Constituição e à Organização do Condomínio
Instituição do Condomínio
Constituição do Condomínio
A Organização do Condomínio
A Convenção de Condomínio
Regimento Interno
O Aprofundado de Caracteres Sociológicos ou Filosóficos
Aspectos Sociológicos da Vida em Condomínio
Aspectos Filosóficos da Vida em Condomínio
Conceito de Assembleia Geral
Constituição da Assembleia Geral
Prazo para Convocação
Forma de Convocação
Representação por Mandato de Procuração nas Assembleias
Características da Assembleia Geral
Tipos de Assembleias Gerais
Assembleia Geral Ordinária
Assembleia Geral Extraordinária
Assembleia Geral Especial
Quórum da Assembleia Geral
Quórum para obras no condomínio
Modo de Dirigir uma Assembleia
Constituição da Mesa
As Deliberações das Assembleias
A Ata da Assembleia Geral
Participação dos Inquilinos nas Assembleias de Condomínio
Anulação da Assembleia de Condomínio
O Mandato do Síndico
Desafios Diários de se Administrar um Condomínio
Competências do Síndico
Perfis de Síndicos
Tipos de Síndicos
O Síndico Condômino
Remuneração do Síndico Condômino
O Síndico Profissional
O Administrador Profissional

Responsabilidades do Síndico
Conselho Fiscal
Subsíndico
Tesoureiro
Condôminos
Características dos Condôminos
Direitos e Obrigações dos Condôminos
Direitos dos Condôminos
Deveres dos Condôminos
O Inquilino
O Morador
Penalidades Aplicadas no Condomínio
Direito de Ter Animais
Gestão Financeira em Condomínios
Definições e Tipos de Receitas do Condomínio
Taxa Ordinária
Taxa Extraordinária
Conceitos e Tipos de Despesas do Condomínio
Despesas Ordinárias
Despesas Extraordinárias
Fundo de Reserva
Relações entre as Receitas e as Despesas do Condomínio
Gestão de Pessoas - os Funcionários do Condomínio
Zelador
Vigia
Porteiro
Jardineiro
Faxineiro
Ascensorista
Manobrista e Garagista
Auxiliar de Manutenção
Empregados do Condomínio
Trabalho Terceirizado
Direitos dos Empregados
Obrigações dos Empregados
Legislação Trabalhista no Condomínio

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE

CURSOS VIRTUAIS LTDA - CNPJ 08.179.401/0001-62
Assinatura eletrônica qualificada com certificado digital ICP-Brasil

Código: **380**

ASSINATURA ELETRÔNICA
QUALIFICADA
ITI Instituto Nacional de Tecnologia da Informação
Conforme MP 2.200-2/01 e Lei 14.063/20
ICP Brasil